

Poikkeaminen

Kuntokatu 24

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-599-2-0	Hakemus jätetty 13.04.2021
Asiointitunnus: LP-837-2021-01584	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Kuntokatu 24	Hakija Tampereen kaupunki
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Urheilu- ja liikuntarakennuksen rakentaminen: Rakennetaan kolmikerroksinen hiihto- ja pesäpallstadion. Stadion koostuu katetusta ulkokatsomosta 2516 henkilölle ja katsomon yhteyteen sijoittuvista urheilu- ja kokoontumis- sekä työpaikkatiloista. Stadion sijoittuu kahden kiinteistön (837-599-2-0 ja 837-589-23-0) alueelle.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

Asemakaavan määräyksestä poiketen ei toteuteta autopaikkoja.

Alueen vahvat luontoarvot estävät asemakaavan mukaisen pysäköintipaikkamäärän sijoittamisen alueelle. Kaupin urheilupuiston asemakaavatyön yhteydessä on tehty selvitys, jonka mukaan nykyiset autopaikat riittävät normaalitilanteen pysäköintitarpeen täyttämiseen, ja joihin tekeillä olevan asemakaavan pysäköintinormi perustuu.

Nykytilanteessa Kaupin urheilupuiston kiinteistöillä on käytettävissä 371 autopaikkaa sekä lisäksi 15 kadunvarsipysäköintipaikkaa. Pysäköintipaikkojen mitoitus stadionin uudisrakentamiselle ja urheilupuiston toiminnoille on normaalin käytön mukaisesti riittävä. Asemakaavaehdotuksen autopaikkamitoituksen kaavamääräys on 1 ap/120 m² ja stadionin arvioitu kerrosala on noin 2250 m², jolloin vaatimus on 19 pysäköintipaikkaa. Mitoituksen mukaiset autopaikat on nykytilanteessa toteutettu kiinteistölle.

Kuntokadun päätteellä olevalle pysäköintialueelle on suunniteltu muutoksia. Rakenteilla oleva uusi huoltorakennus valmistuu elokuussa 2021, jolloin nykyinen ns. vanha huoltorakennus voidaan purkaa ja sen paikalle voidaan toteuttaa noin 40 autopaikkaa. Huoltorakennuksen paikalle sijoittuvien pysäköintipaikkojen lisäys on väliaikainen. Suunnitelmien mukaan Kuntokadun pysäköintialue järjestellään uudelleen ja muutosten jälkeinen autopaikkamäärä pysyy nykyisen mukaisena, jolloin alueella olisi noin 200 autopaikkaa. Pysäköintialueen kehittämisessä huomioidaan linja-autoliikenteen saattopaikat, henkilöautojen saattoliikenne ja lyhytaikainen pysäköinti sekä pyöräpysäköinti. Asemakaavaehdotuksessa Kuntokadun päähän on osoitettu pysäköintitalon varaus.

Pysäköinnin kehittämiseksi Kaupin alueella ja sen läheisyydessä on tutkittu useita mahdollisuuksia. Kaupin urheilupuiston pysäköintialueita ei ole mitoitettu tapahtumien huippukäytön mukaan, vaan ne huomioidaan erityisjärjestelyin. Pysäköintitarpeeseen voidaan vaikuttaa joukkoliikenteen kehittämisellä ja kulkutapojen muuttamisella. Alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä paranee raitiotien valmistumisen myötä. Pyöräliikenteelle osoitetaan pyöräpysäköintipaikkoja ja alueen pyöräilyväyliä kehitetään. Myös liityntäpysäköinnin mahdollisuuksia on arvioitu. Pysäköintiselvityksessä on arvioitu lähialueiden pysäköintipaikkojen yhteiskäyttöä. Kaupin urheilupuistossa kävijöiden käytettävissä on lähialueiden pysäköinnit huomioiden noin 1500 autopaikkaa. Yhteiskäyttö on ollut käytännössä toiminnassa isompien tapahtumien aikana. Kaupin pysäköinnin kehittämisen yhteistyössä ovat olleet mukana alueen kiinteistönomistajat ja toimijat.

Kaupin pesäpallo ja hiihtostadionin rakennuslupa on valmisteltavana ja rakennuslupa on tavoitteena jättää toukokuun aikana. Rakennuslupa valmistellaan nykytilanteen mukaisesti voimassa olevan asemakaavan pohjalta ja siksi on tarpeen hakea poikkeamislupa ennen rakennuslupaa.

Suunniteltavan rakennushankkeen aikataulussa ei ole mahdollista jäädä odottamaan asemakaavamuutoksen voimaantuloa. Vireillä olevan asemakaavan hyväksymiskäsittelyyn ja voimaantuloprosessiin liittyy epävarmuustekijöitä, jotka voisivat mahdollisesti vaikuttaa asemakaavan voimaantulon aikatauluun. Rakennuksen suunnittelussa on huomioitu vireillä oleva asemakaavamuutos ja rakennussuunnitelma noudattaa kaikilta osin valmisteltavan asemakaavan määräyksiä.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi KYTTÄLÄ	Rekisteröintipäivä 27.02.1827
Maapinta-ala 72.2751	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki	Y-tunnus 0211675-2
----------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 765	Postinumero 33101
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Virpi	Sukunimi Ekholm
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0400 205 044	Sähköposti virpi.ekholm@tampere.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Tilapalvelut Oy	Y-tunnus 2863261-6
--	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL 1000	Postinumero 33101
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Petri	Sukunimi Koivusilta
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 041 730 5496	Sähköposti petri.koivusilta@tilapa.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus 0037286326162490
Välittäjä Liaison Technologies Oy (003708599126)	

Laskuviite (Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 21975	Pääasiallinen käyttötarkoitus 359 muut urheilu- ja kuntoilurakennukset
-----------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 359 muut urheilu- ja kuntoilurakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 1	Kerroksia 3
Kerrosala 1567	Kokonaisala 1739

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Petri	Sukunimi Koivusilta
------------------	------------------------

Postitus

Katuosoite PL 1000	Postinumero 33101
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen tilapalvelut Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Valtakirja Kaupin urheilupuisto.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Heikki Kuusisto - CV.pdf	-	Osapuolten tiedot	CV	-
Kuusisto Heikki, PS-ajankohtaispäivä 31.10.2017 todistus.pdf	-	Osapuolten tiedot	Muu pätevyystodistus	-
Kuusisto Heikki, PS-koulutus Todistus+opintorekisteriote.pdf	-	Osapuolten tiedot	Muu pätevyystodistus	-
Kuusisto Heikki, PS-tenttitodistus.pdf	-	Osapuolten tiedot	Muu pätevyystodistus	-
Kuusisto Heikki, Tutkintotodistus+opintosuoritukset.pdf	-	Osapuolten tiedot	Tutkintotodistus	-
194-01 Asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Heikki Tapio Kuusisto 24.03.2021

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Heikki Tapio Kuusisto	heikki.kuusisto@kontukoski.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	12.04.2021
Arto Juhani Huovila	arto.huovila@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	24.03.2021
Petri Aatos Koivusilta	petri.koivusilta@tilapa.fi	Lukuoikeus	-
-	jukka.kauppinen@tilapa.fi	Lukuoikeus	-
-	jukka.kauppinen@tampere.fi	Lukuoikeus	-